

RAADSVERGADERING D.D.						
	VPD	PvdA	CDA	VVD	D66	OvD
VOOR						
TEGEN						
aangenomen / verworpen / aangehouden						

**OUDERENPARTIJ  
VOOR DONGEN**



## A M E N D E M E N T

Nummer A2021-05

De gemeenteraad van Dongen, in vergadering bijeen op 22 april 2021

Behandelende het raadsvoorstel

2021- 005837 Onderzoek rekenkamercommissie “wel of niet thuis geven”

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

### **De raad besluit om**

Huidige tekst:

Besluit:

1. de navolgende aanbevelingen uit het rapport “wel of niet thuis geven” van de regionale rekenkamercommissie te onderschrijven:
  - a) Wees als raad bewust van de samenhang tussen inschrijftijd, zoektijd en woonwensen
  - b) Wees als raad bewust van de samenhang tussen de sociale-huursector en de vrije sector
  - c) Laat u voeden met cijfers én verhalen van bewoners
  - d) Vraag informatie over woningzoekenden
  - e) Bied mensen die lang zoeken (meer) hulp en informatie aan
  - f) Overweeg om, in samenspraak met de woningcorporaties, het toewijzingssysteem te evalueren en hierover prestatieafspraken te maken
  - g) Onderzoek de wenselijkheid van een huisvestingsverordening
  - h) Bevorder de ‘slimme’ bouw en/of verkoop van goedkope koopwoningen in bestemmingsplannen, doelgroepenverordening en/of grondbeleid

*Te wijzigen in:*

1. de navolgende aanbevelingen uit het rapport “wel of niet thuis geven” van de regionale rekenkamercommissie te onderschrijven:
  - a) Wees als raad bewust van de samenhang tussen inschrijftijd, zoektijd en woonwensen
  - b) Wees als raad bewust van de samenhang tussen de sociale-huursector en de vrije sector
  - c) Laat u voeden met cijfers én verhalen van bewoners
  - d) Vraag informatie over woningzoekenden
  - e) Bied mensen die lang zoeken (meer) hulp en informatie aan

- f) Overweeg om, in samenspraak met de woningcorporaties, het toewijzingssysteem te evalueren en hierover prestatieafspraken te maken
- g) Onderzoek de wenselijkheid van een huisvestingsverordening
- h) Bevorder de 'slimme' bouw en/of verkoop van goedkope koopwoningen in bestemmingsplannen, doelgroepenverordening en/of grondbeleid

*2. Naar aanleiding van de bevindingen, conclusies en aanbevelingen als raad het college van B&W te verzoeken om*

- a) de raad jaarlijks door middel van een raadsinformatieavond met de woningcorporatie, woningzoekenden, huurders en/of de huurderbelangenvereniging te informeren over de kenmerken van woningzoekenden (o.a. de verdeling over starters en doorstromers) en de bijbehorende vraagdruk/zoektijd en deze bevindingen nadrukkelijk te betrekken bij de jaarlijkse prestatieafspraken tussen corporatie en gemeente;*
- b) voor 2022 een prestatieafpraak met de woningcorporatie te maken, waarin afgesproken wordt dat er een systematiek ontwikkeld wordt met als doel om extreem lange actieve zoekduren bij woningzoekenden te voorkomen. Deze systematiek is gericht op het goed in kaart brengen van de problematiek en het wegnemen van drempels die woningzoekenden met een actieve zoekduur langer dan 24 maanden ervaren;*
- c) in samenspraak met de woningcorporatie het toewijzingssysteem in 2021 te evalueren en over een eventueel aangepast toewijzingssysteem prestatieafspraken voor 2022 te maken.*
- d) te informeren bij woningcorporaties in de regio hoe zij omgaan met scheefwonen. Deze bevindingen terug te koppelen naar de raad en hierover in overleg te treden met de woningcorporatie.*

**Toelichting:**

Het tekort aan geschikte woningen is in Nederland al langere tijd een nijpend probleem en ook in Dongen speelt deze problematiek. Woningtoewijzing, inschrijftijd, zoektijd en woonwensen zijn aspecten die veel inwoners van Dongen raken. Het is voor de fracties van D66 en de Ouderenpartij voor Dongen dan ook van groot belang om ten aanzien van deze ontwikkeling de vinger aan de pols te houden. Wij achten het daarom van belang het besluit uit te breiden met een nadrukkelijk verzoek aan het college om de gemeenteraad periodiek te informeren over de volgende items:

- Kenmerken van woningzoekenden en de bijbehorende vraagdruk;
- Informatie over woningzoekenden (o.a. starters en doorstromers)

Daarnaast hebben wij aanbevelingen ten aanzien van de prestatieafspraken die met de woningbouwcorporatie worden gemaakt. Ook pleiten we er voor om het toewijzingssysteem nog in 2021 te evalueren, zodat de uitkomsten van de evaluatie nog kunnen worden meegenomen bij het maken van de prestatieafspraken voor 2022.

Marieke Schouten  
D66

J. Kennekens  
Ouderenpartij voor Dongen